

Số: /QĐ-UBND

Đại Mỗ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI MỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội thông qua quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển đổi mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị Quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024;

Căn cứ Quyết định số 6824/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội, tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4336084797 ngày 06/8/2025 của Sở Tài Chính, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Công văn số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc ngày 21/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội, trên địa bàn phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 114/TB-UBND ngày 13/3/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội; Thông báo điều chỉnh, bổ sung số 67/TB-UBND ngày 11/08/2025, số 198/TB-UBND ngày 21/10/202, số 285/TB-UBND ngày 05/12/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất số 114/TB-UBND ngày 13/3/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 05/03/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội, trên địa bàn phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo kết luận số 38/TB-HĐ BTHT, TĐC ngày 05/03/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội;

Căn cứ Biên bản số 72/BB-UBND ngày 09/04/2025; Giấy xác nhận số 194/GXN-UBND ngày 23/12/2025 của UBND phường Đại Mỗ thay thế cho Giấy xác nhận số 178/GXN-UBND ngày 30/5/2025 của UBND phường Đại Mỗ (trước đây);

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 98/QLDA ngày 07/03/2026 về việc đề nghị thẩm định, ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết (Đợt 21 – PDPA) để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 75/TTr-KTHTĐT ngày 09/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất bị thu hồi. Cụ thể như sau:

1. Họ và tên người sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất: Hộ gia đình, cá nhân ông Nguyễn Văn Nam (*ông Hoàng Trọng Hiền là người đại diện ủy quyền và các ông (bà): Nguyễn Thị Hằng, Nguyễn Thị Thu Trang, Nguyễn Anh Quân, Nguyễn Anh Bình là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*).

2. Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 392.278.550 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm chín mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn, năm trăm năm mươi đồng./.*)

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ phối hợp với UBND phường Đại Mỗ tổ chức phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND Phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi và gửi Quyết định này đến người có đất thu hồi theo đúng quy định.

Thời gian chi trả tiền và bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có hiệu lực thi hành.

2. Văn phòng HĐND & UBND phường Đại Mỗ: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND Phường; Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường; Trưởng phòng Giao dịch số 05 - Kho bạc Nhà nước Khu vực 1; Đội trưởng Đội Thuế cơ sở 8 thành phố Hà Nội; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ gia đình, cá nhân ông Nguyễn Văn Nam (*ông Hoàng Trọng Hiền là người đại diện ủy quyền và các ông (bà): Nguyễn Thị Hằng, Nguyễn Thị Thu Trang, Nguyễn Anh Quân, Nguyễn Anh Bình là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND Phường; | (*để b/c*)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Công thông tin điện tử ; (*để t/h*)
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Phùng Ngọc Sơn